

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-31/2021
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. - u stečaju
OIB: 25563327294
Donja Vala 179, Drvenik

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
OD 21.7.2022.godine do 15.9.2022.godine**

I. Sukladno t.II. zaključka od 30.kolovoza 2022.godine, nekretnina je predana kupcu Miroslavu Tuki.

DOKAZ: *zapisnik o primopredaji*

II. Najmoprimac Mirko Markić je dana 14.rujna 2022.godine izvršio plaćanje najamnine do predaje nekretnine u posjed kupcu, stoga je najmoprimcu vraćena zadužnica – sredstvo osiguranja na iznos od 50.000,00 kn.

DOKAZ: *zapisnik o primopredaji*

III. U odnosu na podnesak vjerovnika RH od 9.rujna 2022.godine, objavljen na e-oglasnoj ploči sudova 12.rujna 2022.godine, upravitelj navodi da ustraje na dostavljenom prijedlogu diobe sukladno obračunu troškova.

Naime, uvidom u povijesni izvadak za ZU: 1214, k.o.Drvenik je razvidno da upisano razlučno pravo:

Z-5388/2022 Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-5468/2019 200.000,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU
TRAŽBINE POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA
BILJEŽNIKA U ZAGREBU POD BR. OV-12475/2019
21.10.2019, Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-75/15 Na temelju
sporazuma o zasnivanju založnog prava, koji je ovjeren kod
javnog bilježnika pod brojem Ov-62/15., uknjižuje se pravo
zaloga: -na teret čest.zgr.551 i čest.zem.3707, ZU-1214, u svrhu
osiguranja kredita za iznos od 200.000,00 EUR-a sa
pripadajućim kamatama iz sporazuma i s.p.p.do naplate za
korist:

*AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB:
29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ,
ITALIJA

stupa na mjesto upisa od 12.siječnja 2015.godine broj Z-75/2015:

Z-5468/2019 Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-75/15 200.000,00 EUR

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br:KS-162-2015 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu pod br.Ov-2876/15 od 6.kolovoza 2015.godine, uknjižuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijedenosti, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove s dospijanjem i ostalim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, u korist:

***VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**

Založna prava RH su upisana pod brojem Z-5259/2017 od 14.02.2017.g. i Z-4503/2020 od 25.09.2020.g..

Dakle, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. je prvi razlučni vjerovnik, dok je RH drugi razlučni vjerovnik.

DOKAZ: *uvid u povijesni izvadak za ZU: 1214, k.o.Drvenik*

IV. Općinski sud u Makarskoj, stalna služba u Imotskom pod poslovnim brojem Ovr-193/2022 je 26.kolovoza 2022.godine zaključcima uputio treću osobu-Mirka Markića i Dužnika da pokrenu parnice radi proglašenja ovrha nedopuštenom. Rok za podnošenje tužbe još nije istekao, prema podacima dobivenima od strane punomoćnika treće osobe-Mirka Markića, isti će podnijeti tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

DOKAZ: *zaključak x 2*

V. Promet po računu:

PRILJEV: 6.500,00 kn

ODLJEV: 1.436,00 kn

STANJE: 15.276,66 kn

DOKAZ: *promet po računu*

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić